

Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 31.05.2023

I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
Постановление Правительства РФ от 04.05.2023 № 703 "Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования"	<p>Правительство установило критерии строений и сооружений вспомогательного использования</p> <p>Строение (сооружение) станут считать вспомогательным, если оно:</p> <ul style="list-style-type: none">- возводится на одном участке с основным зданием по проектной документации и предназначено для его обслуживания;- строится, чтобы обеспечивать эксплуатацию основного объекта, имеет обслуживающее назначение, не является опасным, технически сложным и уникальным объектом. Общая площадь строения не более 1500 кв. м;- располагается на участке для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и т.д. При этом в строении должно быть не более 3 этажей (при высоте не более 20 м). Достаточно, чтобы объект соответствовал одному из критериев. В документе они описаны более подробно, мы выделили основное. <p>Постановление вступит в силу 1 сентября 2023 года и будет действовать 5 лет.</p>
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 апреля 2023 г. N 248/пр "О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 741/пр" (документ не вступил в силу)	<p>Минстрой уточнил форму градостроительного плана земельного участка</p> <p>С 1 сентября 2023 г. в градостроительных планах земельных участков нужно будет отражать в т. ч. информацию о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.</p>

<p>Постановление Правительства РФ от 29 апреля 2023 г. N 683 "Об утверждении Положения о федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости и о внесении изменения в пункт 3 Правил информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами"</p>	<p>Урегулирован порядок работы ФГИС ЕГРН</p> <p>В России была создана ФГИС ведения ЕГРН. Утверждено положение о ней. Эксплуатацию и обеспечение информационной безопасности ФГИС осуществляет Росреестр, ее оператором является ПАО "Роскадастр". Система обеспечивает в т. ч. ведение, качество и достоверность данных ЕГРН; идентификацию объектов недвижимости и их правообладателей; предоставление сведений из ЕГРН; информационное взаимодействие с государственными, муниципальными и иными информсистемами; осуществление полномочий в сфере кадастровой оценки.</p> <p>Участниками информационного взаимодействия с использованием ФГИС являются ее оператор, Росреестр, пользователи данных и поставщики информации. Такое взаимодействие происходит в т. ч. посредством СМЭВ и Единого портала. Прописаны требования к техническим, программным и лингвистическим средствам ФГИС.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 28.03.2023 N 492"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 г. N 264"</p>	<p>Уточнен порядок пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными ОАО "РЖД"</p> <p>Согласно Постановлению, владельцы гаражей, хозяйственных построек, садовых и жилых домов, расположенных в границе полосы отвода железной дороги, смогут оформить права на землю под ними при условии, если такие земельные участки не планируется использовать для нужд железнодорожного транспорта.</p> <p>Так, в случае если на земельном участке, являющемся федеральной собственностью и предоставленном открытому акционерному обществу «Российские железные дороги», расположено здание или сооружение, не используемое для нужд железнодорожного транспорта, земельный участок, необходимый для использования такого здания или сооружения, подлежит образованию путем раздела земельного участка, предоставленного открытому акционерному обществу «Российские железные дороги».</p> <p>При этом раздел земельного участка не допускается в случае, если такой раздел может привести к нарушению безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а также если земельный участок планируется использовать для нужд железнодорожного транспорта либо если сооружение размещено или может размещаться на земельном участке на основании сервитута или публичного сервитута.</p>
<p>Письмо Центрального аппарата Росреестра №18-2923-ТГ/23 от 07.04.2023</p>	<p>О подготовке акта обследования</p> <p>Росреестр информирует о необходимости подготовки акта обследования в форме электронного документа во 2 версии XML-схемы.</p> <p>О возможности использования новой XML-схемы версии 3 (InspectionAct_v03_R05.zip), ранее размещенной на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», будет</p>

	сообщено дополнительно.
<p>Письма Центрального аппарата Росреестра №18-10083/23 от 11.04.2023. и ППК «Роскадастр» №49-0348/23 от 11.04.2023</p>	<p>Порядок проведения кадастровых работ относительно пунктов ГГС с уточненными координатами</p> <p>В письмах, в частности, указано, что:</p> <ul style="list-style-type: none">- при проведении кадастровых работ в качестве исходной геодезической основы необходимо использовать уточненные координаты в системе координат МСК-субъекта;- нет необходимости в массовом уточнении координатных описаний объектов, внесенных в ЕГРН;- пересечение (несовпадение) и (или) смещение границ земельных участков, возникшее исключительно вследствие использования уточненных координат пунктов ГГС в МСК-субъекта не может быть квалифицировано как реестровая ошибка;- в случае, если в ходе кадастровых работ кадастровым инженером выявятся реестровые ошибки, связанные с определением координат земельных участков до уточнения пунктов ГГС, то такие реестровые ошибки могут быть исправлены в соответствии с Порядком изменения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки, утвержденным приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241. При этом в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана должно содержаться обоснование наличия такой реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ уточняемых земельных участков, предложения кадастрового инженера по устранению выявленных в ходе кадастровых работ ошибок.
<p>Письмо Центрального аппарата Росреестра №14-2290-ТГ/23 от 22.03.2023</p>	<p>Разъяснения по вопросу соблюдения требований закона при продаже доли в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Согласно пункту 4 статьи 8 Закона №101-ФЗ сделка по продаже земельного участка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки, ничтожна.</p> <p>При выявлении государственным регистратором прав признаков ничтожности сделки, в том числе нотариально удостоверенной сделки, осуществление государственной регистрации прав должно быть приостановлено в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ.</p>

<p>Письмо ФАУ "ФЦС" Минстроя России от 28 апреля 2023 г. N Исх-2784 О преемственности сводов правил</p>	<p>Разъяснено, каким сводом правил регулируется планировка и застройка городских и сельских поселений</p> <p>СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" утвержден в качестве СП 42.13330.2010 приказом Минрегиона и зарегистрирован Росстандартом 24 декабря 2010 г. В настоящее время действует СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденный приказом Минстроя. Он введен в действие с 1 июля 2017 г.</p> <p>Свод правил публикуются на сайте Росстандарта www.gost.ru и сайте www.gostinfo.ru.</p>
<p>Приказ ФАС России от 21.03.2023 N 147/23</p>	<p>ФАС введет полностью электронные торги на право арендовать некоторое публичное имущество</p> <p>1 октября 2023 года вступит в силу новый порядок проведения конкурсов и аукционов на право заключить, например, договор аренды государственного или муниципального имущества. Речь идет об объектах, которые отвечают особым требованиям Закона о защите конкуренции.</p> <p>Основное изменение — переход на цифровую форму торгов. Их станут организовывать только на электронных площадках, где проводят открытые процедуры по Закону N 44-ФЗ.</p> <p>Участвовать в конкурсе либо аукционе смогут те, кто зарегистрировались в ГИС "Торги".</p> <p>Цифровую заявку на участие в конкурсе нужно направить оператору электронной площадки. Документ надо заверить квалифицированной ЭП. Аналогичное положение установят для аукциона. Бумажные заявки останутся в прошлом.</p> <p>Действующие правила уже предусматривают ряд "цифровых элементов". В частности, сведения о проведении торгов размещают в упомянутой ГИС, а заявку на участие в конкурсе или аукционе можно подать, как вариант, в электронной форме. Однако аукцион проводят в присутствии его участников и членов комиссии. Есть и прочие устаревшие аспекты.</p>

II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Проект Федерального закона N 353266-8 "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных"</p>	<p>Биометрия и другие персональные данные: поправки о штрафах внесены в Госдуму</p> <p>Планируют установить ответственность по КоАП РФ за размещение биометрических персональных данных в</p>

<p>правонарушениях"</p>	<p>спецсистемах с нарушением. Речь идет о ресурсах, которые обеспечивают идентификацию и (или) аутентификацию по таким сведениям. Проект поступил в Госдуму.</p> <p>Должностных лиц хотят штрафовать на сумму от 100 тыс. до 300 тыс. руб., а компании — от 300 тыс. до 700 тыс. руб. Наказание назначат, если нет признаков другого административного нарушения (незаконного распространения информации о защищаемых лицах), а также преступления.</p> <p>По проекту те же штрафы грозят за обработку "обычных" персональных данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - без письменного согласия, если оно нужно. Исключение — ситуации, когда есть указанные признаки; - с несоблюдением требований к составу данных, которые включают в такое согласие. <p>Сейчас за любое из этих двух нарушений должностные лица платят от 20 тыс. до 40 тыс. руб., а компании — от 30 тыс. до 150 тыс. руб.</p>
<p>Перечень, опубликованный Роскомнадзором 05.05.2023</p>	<p>Запрещенные мессенджеры для некоторых юрлиц: Роскомнадзор опубликовал итоговый перечень сервисов</p> <p>WhatsApp, Telegram, Skype, Viber и Microsoft Teams вошли в окончательный список запрещенных программ для банков, некредитных финансовых организаций, госкомпаний и др. Им нельзя использовать эти мессенджеры при реализации товаров, работ, услуг и имущественных прав, чтобы передавать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - платежные документы; - персональные данные граждан РФ; - сведения о безналичных денежных переводах; - информацию для проведения платежей; - данные о банковских счетах и вкладах россиян. <p>Роскомнадзор назвал и прочие запрещенные для этих задач иностранные сервисы.</p> <p>В Госдуму внесен проект о штрафах за нарушение запрета (проект Федерального закона N 337250-8).</p> <p>Перечень организаций установлен ч. 8 ст. 10 Федеральный закон от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации". Запрещается при предоставлении государственных и муниципальных услуг, выполнении государственного или муниципального задания, а также при реализации государственными компаниями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, публично-правовыми компаниями, хозяйственными обществами, в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в совокупности превышает пятьдесят процентов, кредитными организациями, некредитными финансовыми организациями, которые осуществляют указанные в части первой статьи 76.1 Федерального закона от 10 июля 2002 года N 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" виды деятельности, субъектами национальной платежной системы товаров, работ, услуг, имущественных прав использование принадлежащих иностранным юридическим лицам и (или) иностранным гражданам информационных систем и (или) программ для электронных вычислительных машин, которые</p>

	<p>предназначены и (или) используются для обмена электронными сообщениями исключительно между пользователями этих информационных систем и (или) программ для электронных вычислительных машин, при котором отправитель электронного сообщения определяет получателя или получателей электронного сообщения и не предусматривается размещение пользователями сети "Интернет" общедоступной информации в сети "Интернет", для передачи платежных документов и (или) предоставления информации, содержащей персональные данные граждан Российской Федерации, данные о переводах денежных средств в рамках применяемых форм безналичных расчетов, сведения, необходимые для осуществления платежей и (или) сведения о счетах (вкладах) граждан Российской Федерации в банках.</p>
<p>Приказ МЧС России от 28.04.2023 N 408</p>	<p>МЧС разъяснило правила эксплуатации противопожарных систем с истекшим сроком службы</p> <p>Ведомство утвердило руководство по соблюдению обязательных требований при использовании средств пожарной безопасности и пожаротушения сверх срока службы. Речь идет о ситуации, когда изготовитель или поставщик не уточнил, можно ли продолжить их применять.</p> <p>К таким средствам относят те, что работают в составе систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожарной сигнализации и противодымной вентиляции; - оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; - внутреннего противопожарного водопровода; - автоматических установок пожаротушения. <p>Правило о том, что просроченные устройства можно использовать после испытаний, касается и оборудования с минимальным или средним периодом службы. Испытания проводят ежегодно со дня истечения срока.</p>
<p>Приказ Минтруда России от 12.04.2023 N 307н</p>	<p>Больничный для работающих по ГПД: Минтруд изменил правила подсчета страхового стажа</p> <p>С 1 января 2023 года отменили освобождение от взносов на ВНиМ для выплат по гражданско-правовым договорам (ГПД). В связи с этим Минтруд скорректировал правила подсчета страхового стажа для больничного. С 27 мая нужно учитывать время работы по ГПД (п. 1 изменений).</p> <p>Периоды работы подтвердят договоры и сведения персонифицированного учета (п. 12 изменений).</p>
<p>Приказ МЧС России от 11.04.2023 N 327</p>	<p>Пожарный надзор: МЧС расширило список индикаторов риска нарушения обязательных требований</p> <p>С 28 мая 2023 года при федеральном пожарном госнадзоре наряду с действующими индикаторами риска начнут учитывать такие:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности государственных (муниципальных) учреждений нет информации о расходах на пожарную безопасность за последние 3 года; - аварийная работа электросети или электрооборудования на объекте привела к происшествию хоть пожара и не случилось; - при пожаре неправильно работали системы противопожарной защиты. <p>Напомним: если в 2023 году выявляют индикаторы риска, могут провести (по согласованию с прокуратурой) внеплановое контрольно-надзорное мероприятие.</p>
<p>Приказ Минтруда России от 03.04.2023 N 256н</p>	<p>Минтруд обновил правила ведения персонифицированного учета</p> <p>Опубликовали приказ с инструкцией, устанавливающей порядок ведения индивидуального (персонифицированного) учета сведений. Изменения вступят в силу 2 июня. По сравнению с действующими правилами изменения в основном технические.</p> <p>Среди новшеств можно выделить такие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - скорректировали сроки подачи анкеты застрахованного лица страхователем. Сделать это нужно не позднее рабочего дня, следующего за днем приема на работу или заключения ГПД; - исключили способ подачи сведений через сайт ПФР и МФЦ; - изменили сроки проверки и внесения сведений на лицевые счета застрахованных лиц.
<p>Приказ Минтранса России от 05.05.2023 N 159</p>	<p>В путевом листе с 1 сентября 2023 года нужно указывать дополнительные сведения о водителе</p> <p>Минтранс обновил состав сведений путевого листа и порядок его оформления. Новшества нужно применять до 1 марта 2029 года.</p> <p>Среди изменений можно выделить такие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сведениях о водителе помимо прочего следует указывать СНИЛС, а также серию, номер и дату выдачи водительского удостоверения; - закрепляют право оформить один путевой лист на один рейс, если его длительность больше рабочего дня или смены водителя (водителей), либо на несколько рейсов, если в течение рабочего дня или смены у водителя ряд рейсов; - разрешают изменять сведения о водителях, марках, моделях прицепов (полуприцепов) и их регистрационных номерах, если формируют электронный путевой лист. <p>Минтранс уже скорректировал состав сведений путевого листа с 1 марта 2023 года. Также в марте ФНС утвердила формат электронного путевого листа.</p>

III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
Постановление АС Московского округа от 18.04.2023 по делу N А40-106162/2022	<p>Обеспечение контракта: суды напомнили, когда его размер можно уменьшить по Закону N 44-ФЗ</p> <p>Подрядчик выполнил часть строительных работ. Их приняли по актам КС-2 и справке КС-3. Позже заказчику предложили снизить размер обеспечения — предоставить новую гарантию на меньшую сумму. По закону это можно сделать, если сведения об исполнении обязательств направили в реестр контрактов.</p> <p>Заказчик отказал. Три инстанции с ним согласились:</p> <ul style="list-style-type: none">- уменьшить обеспечение можно, если заказчик принял ряд работ. При этом контракт должен разрешать приемку по частям либо содержать этапы. Ни одно из этих положений стороны не согласовывали;- по условиям сделки подписание актов КС-2 и справки КС-3 — промежуточная приемка. Подрядчик отражал в них лишь общий результат за период времени, а не сдавал отдельный этап или вид работ. <p>Выводы основаны в том числе на Обзоре практики ВС РФ. Подобную позицию АС Московского округа занимал и ранее. Верховный суд ее поддержал.</p>
Федеральный закон от 28 апреля 2023 года № 154-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».	<p>Проводить госзакупки стало легче: заработали масштабные поправки к Закону N 44-ФЗ</p> <p>С 9 мая упростили обоснование НМЦК и увеличили ценовой порог для ряда электронных процедур. Разрешили заключать контракт со вторым участником, если заказчик отказался от сделки, но победителя не включили в РНП из-за форс-мажора.</p> <p><i>Обоснование НМЦК</i></p> <p>Стало проще определять идентичность и однородность товаров (работ, услуг), а также сравнивать коммерческие предложения. Методические рекомендации применяют по желанию заказчика.</p> <p><i>Электронные процедуры</i></p> <p>Электронный запрос котировок проведут при НМЦК не выше 10 млн руб. Ограничение по годовому объему сняли до 31 декабря 2026 года.</p> <p>Ценовой порог закупок через "электронный магазин" увеличили до 5 млн руб. в пределах 100 млн руб. в год. Их не нужно учитывать в годовом объеме малых закупок, в т.ч. в сфере культуры и медицины.</p> <p><i>Строительные закупки "под ключ"</i></p> <p>Возможность провести закупку "под ключ" сохранили до 1 января 2025 года. Также заказчикам позволили устанавливать разные размеры аванса для отдельных этапов комплексных контрактов, в т.ч. не выплачивать аванс на этапе проектных и изыскательских работ.</p>

	<p><i>Медицинские закупки</i></p> <p>Заказчикам медизделий и лечебного питания разрешили указывать при описании объекта закупки товарный знак без эквивалента. Перечень продукции утвердит правительство.</p> <p>Новшество применят, если по решению врачебной комиссии у пациента есть медпоказания, например индивидуальная непереносимость. Такое решение направят в реестр контрактов.</p> <p><i>Согласование сделки с единственным поставщиком</i></p> <p>Срок рассмотрения обращения сократили до 8 рабочих дней с даты, следующей за днем его поступления контролерам.</p> <p>Указанным законом в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» вносятся отдельные изменения, направленные на совершенствование и упрощение процедур проведения закупок.</p> <p>Увеличивается до 10 миллионов рублей начальная (максимальная) цена контракта, в пределах которой допускается применение электронного запроса котировок. При этом устанавливается, что до 31 декабря 2026 года не применяется лимит годового объема закупок, осуществляемых таким способом.</p> <p>Повышается до 5 миллионов рублей цена контракта, в пределах которой допускается проведение малых закупок с использованием электронного магазина.</p> <p>Уточняется, что при определении идентичности и однородности товаров (работ, услуг), сопоставимости коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг) заказчики вправе использовать методические рекомендации по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта.</p> <p>В описании объекта закупки допускается использование указания на товарный знак в случае закупки медицинских изделий, специализированных продуктов лечебного питания, необходимых для назначения пациенту при наличии медицинских показаний по решению врачебной комиссии, которое отражается в медицинских документах пациента и журнале врачебной комиссии.</p> <p>Расширяется возможность заключения контракта (при расторжении заказчиком ранее заключённого контракта) без повторного определения поставщика (подрядчика, исполнителя). Так, право заключения контракта в упрощённом порядке предоставляется заказчику в случае невключения информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков, если установлено, что надлежащее исполнение им условий контракта оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.</p> <p>До 1 января 2025 года продлевается возможность заключения контрактов под ключ, предметом которых могут одновременно выступать подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства. Кроме того, определяются особенности выплаты аванса по таким контрактам.</p>
<p>Постановление 9-го ААС от 24.04.2023 по делу N А40-210407/2022</p>	<p>В закупке по Закону N 223-ФЗ нашли нарушения — с заказчика взыскали расходы на</p>

	<p>подготовку жалобы</p> <p>Общество — потенциальный участник закупки выявило ограничение конкуренции: в проекте договора установили условие, что подрядчику нельзя привлекать к работам третьих лиц без письменного согласия заказчика.</p> <p>Общество заключило договор на юрслуги для подготовки жалобы. Поскольку последнюю признали обоснованной, оно обратилось в суд, чтобы возместить затраты на юрпомощь. Апелляция его поддержала:</p> <ul style="list-style-type: none"> - убытки возникли по вине заказчика — нарушения влияли на права и интересы общества как потенциального участника закупки. Вину подтверждает решение контролеров, которое не обжаловали; - общество обратилось в антимонопольный орган из-за действий заказчика. Причинную связь доказали. <p>Отметим, в практике есть пример, когда при сходных обстоятельствах суды не нашли оснований взыскать спорные убытки с заказчика. Они среди прочего учли, что общество:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не было участником закупки, значит, не имело экономического интереса к торгам; - не доказало, что именно из-за условия о том, что надо согласовывать с заказчиком привлечение к работам третьих лиц, оно не смогло участвовать в закупке.
<p>Письмо Минфина России от 20 апреля 2023 г. N 24-07-08/36005 О размещении заказчиком в ЕИС, на официальном сайте изменений, вносимых в извещение об осуществлении конкурентной закупки, документацию о конкурентной закупке</p>	<p>Можно ли внести изменения в извещение, документацию о закупке по 223-ФЗ после окончания срока подачи заявок - позиция Минфина</p> <p>Изменения, вносимые в извещение, документацию о закупке, размещаются заказчиком в ЕИС, за исключением случаев, предусмотренных 223-ФЗ, не позднее чем в течение 3 дней со дня принятия решения о корректировке.</p> <p>В данном случае срок подачи заявок на участие в закупке должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения в ЕИС изменений до даты окончания срока подачи заявок оставалось не менее половины срока направления заявок, установленного положением о закупке.</p> <p>223-ФЗ не устанавливает предельного срока, при наступлении которого корректировка не допускается. Однако внесение изменений после окончания срока подачи заявок может содержать признаки действий, направленных на нарушение принципов корпоративных закупок, запретов, установленных Законом о защите конкуренции.</p>
<p>Постановление АС Уральского округа от 04.05.2023 по делу N А34-4975/2022</p>	<p>В госконтракте с единственным поставщиком не закрепили условие о неустойке — суды ее не взыскали</p> <p>По итогам малых закупок заключили два контракта с единственным поставщиком. Сделки расторгли по соглашению из-за ненадлежащего исполнения. Позже заказчик обратился в суд, чтобы взыскать с контрагента штраф.</p>

	<p>Апелляция и кассация в иске отказали:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в контрактах согласовали лишь общее условие о том, что за ненадлежащее исполнение стороны отвечают по закону. Основания начисления штрафа и порядок его расчета не закрепили. Это исключает взыскание; - спорная ситуация не противоречит Закону N 44-ФЗ. Некоторые виды сделок с единственным поставщиком могут не содержать ряд обязательных условий, в т.ч. об ответственности сторон. <p>Отметим, в практике есть пример, когда с заказчика взыскали законную неустойку, хотя в контракте с единственным поставщиком ее не закрепили. Суды решили: стороны не уточнили, что к их соглашению не будут применять нормы Закона N 44-ФЗ.</p>
--	--

IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
	На отчетную дату изменения регионального законодательства отсутствуют.

V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
Постановление КС РФ от 26.04.2023 N 21-П	<p>КС РФ назвал срок возобновления исполнительного производства после устранения причин приостановки</p> <p>Исполнительное производство можно продолжить не позже 3 лет с момента, когда устранили причины приостановки. Правило установил КС РФ. Оно действует с 27 апреля 2023 года до того, как вступят в силу законодательные поправки.</p> <p>Сейчас АПК РФ и другие законы не определяют срок возобновления производства, например, после изменения способа и порядка исполнения судебного акта. Этим могли пользоваться некоторые взыскатели, чтобы во время долгой приостановки начислять проценты за пользование деньгами.</p> <p>Также КС РФ постановил: возобновить производство допустимо по инициативе суда либо по заявлению пристава, взыскателя или должника. Сейчас ГПК РФ и Закон об исполнительном производстве не дают должнику такого права в отличие от АПК РФ и КАС РФ.</p>
Определение 8-го КСОЮ от 06.04.2023 N	Суды увидели нарушение в увольнении по соглашению сторон, условия которого не

88-7953/2023	<p>определили</p> <p>Гендиректор организации направил единственному учредителю заявление о расторжении трудового договора по соглашению сторон. Тот не возражал. Гендиректора уволили, а само соглашение направили почтой.</p> <p>Суды посчитали, что порядок увольнения нарушен. Стороны не согласовали условия ухода, решение принял единственный учредитель. В связи с этим основание расторжения трудового договора изменили. С организации взыскали в том числе компенсацию при увольнении руководителя.</p> <p>Отметим: нет нормы, которая предписывает составлять отдельный документ при увольнении по соглашению сторон, однако в практике встречаются разные подходы. Одни суды, в частности 9-й КСОЮ, считают, что заявления с датой ухода и приказа достаточно. Другие, например 4-й КСОЮ, указывают, что раз соглашение не подписали, то об увольнении и его условиях не договорились.</p>
<p>Определение ВС РФ от 10.04.2023 N 16-КГ23-4-К4</p>	<p>ВС РФ напомнил, когда отношения без договора признают трудовыми</p> <p>Гражданин обратился в суд, чтобы признать незаконным тот факт, что с ним не заключили трудовой договор, и взыскать зарплату. Три инстанции истца не поддержали: с заявлением о приеме на работу он не обращался и документы не предоставлял.</p> <p>ВС РФ с этим не согласился. Без письменного договора можно признать отношения трудовыми, если с ведома и по поручению работодателя (его представителя) сотрудник исполнял обязанности. Судам следует выяснить в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - допустили ли его к работе и какие обязанности возложили; - трудился ли он в интересах, под контролем и управлением работодателя; - имел ли сотрудник доступ к рабочим ресурсам; - подчинялся ли он ПВТР. <p>Дело направлено на новое рассмотрение.</p> <p>Верховный суд уже давал подобные разъяснения, однако суды продолжают ошибаться.</p> <p>Напомним, что работодателю, который уклоняется от оформления трудового договора, может грозить штраф: от 10 тыс. до 20 тыс. руб. — для должностных лиц, от 5 тыс. до 10 тыс. руб. — для ИП, от 50 тыс. до 100 тыс. руб. — для юрлиц.</p>
<p>Определение ВС РФ от 04.04.2023 N 305-ЭС22-24429</p>	<p>Заказчик не всегда должен оплачивать юруслуги, если они оказались безрезультатны</p> <p>Общество помогало компании заключить договор аренды здания. Из-за противоречий в документах Росреестр отказал в регистрации договора. Общество потребовало полностью оплатить услуги. Компания заявила встречный иск о взыскании неосновательного обогащения, так как договор аренды не был заключен. Суды трех инстанций удовлетворили первоначальный иск, а во встречном отказали. В договоре нет условия</p>

	<p>о том, что оплата зависит от результата оказанных услуг. По мнению Верховного суда правовые услуги связаны с достижением результата. Исполнитель должен доказать, что приложил максимум усилий для этого. Отсутствие результата может произойти из-за упущений исполнителя или причин за рамками его разумных, профессиональных и добросовестных действий. Суды должны были выяснить объем оказанных услуг и причины отсутствия результата.</p>
Определение 8-го КСОЮ от 04.05.2023 N 88-9577/2023	<p>Месячный срок для наказания начинается с последнего дня отсутствия работника, напомнили суды</p> <p>Сотрудника уволили за длительный прогул. Он оспорил действия организации. Апелляция и кассация не согласились с выводом первой инстанции о пропуске срока применения дисциплинарного взыскания. Они напомнили, что месяц со дня обнаружения проступка исчисляется не с первого дня отсутствия сотрудника, а с последнего. Ранее такой позиции придерживались как другие суды (например, 4-й КСОЮ), так и Минтруд.</p>