

Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 30.06.2023

I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

| Реквизиты документа | Краткое содержание |
|--|--|
| Федеральный закон от 13.06.2023 N 248-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Устранены противоречия в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра Соответствующие поправки внесены в том числе в законы "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", "О государственной регистрации недвижимости", "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель", Лесной кодекс. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, которые вступают в силу с 1 января 2025 года. |
| Федеральный закон от 14.04.2023 N 123-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | К исключительной компетенции общего собрания членов СНТ отнесено принятие решения о передаче земельных участков или находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества Установлено, что земельные участки общего назначения могут использоваться для реализации товаров, проведения работ и оказания услуг для нужд граждан, ведущих садоводство и огородничество. Для указанных целей на земельных участках общего назначения допускается возведение некапитальных строений, сооружений. |
| Письмо СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» от 23.06.2023г. исх.№1350 | Письмо СРО АКИ «Поволжье» № 1350 от 23.06.2023г., информирующее о возможности постановки на кадастровый учет индивидуального жилого дома, построенного на земельных участках с ВРИ для ведения садоводства на территории СНТ. В связи с возникшей судебной практикой, в случае, если правилами землепользования и застройки установлены нулевые параметры в отношении садовых (жилых) домов, а также вне зависимости от наличия ВРИ в территориальной зоне, в пределах которой расположен земельный участок, на котором построен (реконструирован) садовый (жилой) дом, подготовка технического плана возможна. ("садовый земельный участок", "для садоводства", "для ведения садоводства", "дачный земельный участок", "для ведения дачного хозяйства" и "для дачного строительства"). |

II. Обзор федерального законодательства

| Реквизиты документа | Краткое содержание |
|---------------------------------------|---|
| Проект Федерального закона N 369931-8 | <p>Поправки по основным направлениям налоговой политики: уточненный проект в Госдуме</p> <p>Отозванный пакет поправок к НК РФ доработали. Правительство внесло проект на рассмотрение. Изменения затронут порядок учета организаций и физлиц, урегулирования налоговых споров и другие моменты. Скорректируют правила налогообложения. Рассмотрим основные положения.</p> <p>Налоговое администрирование</p> <p>Хотят усовершенствовать такие моменты:</p> <ul style="list-style-type: none">• порядок учета организаций и физлиц в налоговой. Для этого ФНС наделят рядом полномочий (п. 27 ст. 1 проекта);• порядок досудебного урегулирования налоговых споров. Внесудебный порядок обжалования распространят на споры имущественного характера (пп. "а" п. 42 ст. 1 проекта);• налоговый мониторинг. Среди прочего налоговики смогут осматривать территории или помещения при налоговом мониторинге (пп. "б" п. 31 ст. 1 проекта), его участники - возмещать НДС в общем порядке (пп. "а" п. 4 ст. 2 проекта). <p>В НК РФ внесут положения о мерах для развития электронного документооборота, например установят возможность использования ИП личного кабинета налогоплательщика (пп. "а" п. 2 ст. 1 проекта).</p> <p>Налоговики смогут частично отменять (заменять) принятые обеспечительные меры, к примеру при частичном исполнении решения, его частичной отмене (пп. "д" п. 34 ст. 1 проекта).</p> <p>Планируют устранить неточности в части механизма погашения ущерба от неуплаты налогов для освобождения от уголовной ответственности. Для этого нужно будет предъявить в банк поручение на списание средств со счета налогоплательщика или иного лица. На счете должно быть достаточно денег, чтобы возместить ущерб. Суммы признают уплаченными, независимо от их принадлежности, после учета на едином налоговом счете (пп. "а" п. 14 ст. 1 проекта).</p> <p>Хотят ввести ответственность за несоблюдение порядка владения, пользования и распоряжения имуществом при принятии инспекцией обеспечительных мер в виде запрета на отчуждение (передачу в залог) имущества без ее согласия (пп. "б" п. 39 ст. 1 проекта).</p> <p>Также предлагают ввести такие новшества:</p> <ul style="list-style-type: none">• внедрить электронную банковскую гарантию при возмещении НДС и акцизов (пп. "б" п. 21 ст. 1 проекта);• скорректировать порядок пересчета суммы налога, исчисленной в инвалюте. Сделать это надо будет на дату выплаты дохода иностранной компании (пп. "в" п. 14 ст. 1 проекта). Сейчас пересчет делают на дату уплаты налога;• ввести штрафы за подачу недостоверных сведений для получения налогоплательщиками социальных вычетов в упрощенном порядке (п. 40 ст. 1 проекта); |

- установить упрощенный порядок рассмотрения жалоб (п. 44 ст. 1 проекта).

НДС

Хотят отменить освобождение от НДС услуг застройщика при строительстве по Закону о долевом строительстве помещений для временного проживания (без права на постоянную регистрацию) (пп. "а" п. 1 ст. 2 проекта).

Лимит расходов на рекламные материалы для освобождения от НДС увеличат со 100 до 300 руб. (пп. "б" п. 1 ст. 2 проекта).

Установят порядок уплаты НДС при предоставлении на территории РФ органами власти права ограниченного пользования участком (сервитута). Исчислять и платить налог будут лица, в интересах которых установили сервитут, кроме физлиц - не ИП (п. 3 ст. 2 проекта).

В части заявительного порядка возмещения налога предусмотрят много изменений (п. 5 ст. 2 проекта). Среди них:

- гарант будет направлять банковскую гарантию в инспекцию не позднее дня после ее подписания (пп. "а" п. 5 ст. 2 проекта);
- налогоплательщик сможет подать заявление о замене банковской гарантии в течение 5 дней со дня представления уточненной декларации (пп. "е" п. 5 ст. 2 проекта).

Акцизы

Большинство изменений коснется заявительного порядка возмещения налога. Часть из них сходны с теми, что планируют ввести для НДС (пп. "а" п. 12 ст. 2 проекта).

Налог на прибыль организаций

Хотят предусмотреть правила формирования налоговой стоимости имущества (имущественных прав) в случае, когда его получение приводило к внереализационным доходам, при этом налогоплательщик не несет расходы при получении имущества (имущественных прав). Так, налоговая стоимость будет в размере подлежащего налогообложению дохода, который признали при получении имущества (имущественного права), с учетом расходов по доведению его до состояния, в котором оно пригодно для использования (пп. "б" п. 36 ст. 2 проекта).

Также установят порядок учета амортизируемого имущества при прекращении его использования для деятельности организации (без его фактической ликвидации или реализации), чтобы учесть его остаточную стоимость на момент окончания использования (п. 40 ст. 2 проекта).

Порядок подтверждения условий применения повышающего коэффициента к расходам на НИОКР планируют упростить. Предусмотрят случай, когда налоговики не будут назначать экспертизу отчета по НИОКР (пп. "б" п. 37 ст. 2 проекта).

Перечень видов договоров страхования, по которым принимают расходы по налогу на прибыль, хотят сделать открытым (п. 38 ст. 2 проекта).

В состав прочих расходов включат возмещение дистанционным работникам за использование своего оборудования и программно-технических средств в размере, который определит работодатель, но не более 35

руб. за рабочий день, либо в сумме документально подтвержденных расходов. Способ компенсации нужно закрепить в трудовом договоре или допсоглашении. Если этого не сделать, компенсировать расходы можно только по фактическим расходам (п. 39 ст. 2 проекта).

Планируют продлить до 31 декабря 2030 года 50%-ное ограничение по учету в текущем налоговом периоде убытков, полученных в предыдущих налоговых периодах (п. 41 ст. 2 проекта). Сейчас оно предусмотрено до конца 2024 года.

Регионы смогут устанавливать пониженные ставки налога (в части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ) для организаций, являющихся стороной специального инвестиционного контракта, если РФ не является другой стороной этого контракта. Категории лиц, которые смогут применять пониженную ставку, и особенности ее применения определяют регионы (пп. "в" п. 42 ст. 2 проекта).

НДФЛ

Среди основных планируемых изменений можно выделить такие:

- уточнение порядка налогообложения доходов удаленщиков, которые работают по трудовым договорам с российской организацией или подразделением иностранной компании, зарегистрированным в РФ. Эти доходы станут признавать доходами от источников в РФ (пп. "а" п. 14 ст. 2 проекта). Для них ставку НДФЛ планируют установить в размере 13% (15% с доходов свыше 5 млн руб. в год) независимо от статуса налогового резидентства (п. 25 ст. 2 проекта);
- расширение перечня доходов от источников в РФ (пп. "а" п. 14 ст. 2 проекта) и доходов за границей (пп. "б" п. 14 ст. 2 проекта) в части вознаграждения за работы, услуги, права пользования результатами интеллектуальной деятельности или средствами индивидуализации, которые выполняют (оказывают, передают) с помощью интернета;
- ограничение освобождаемой от налогов компенсации дистанционным работникам за использование своего оборудования и программно-технических средств в размере не более 35 руб. за рабочий день либо в сумме документально подтвержденных расходов. Сумму возмещения нужно определить в колдоговоре, локальном акте, трудовом договоре либо допсоглашении к нему (пп. "а" п. 20 ст. 2 проекта);
- нормирование необлагаемых доходов (не более 700 руб. в день) в виде суточных или полевого довольствия работникам, постоянная работа которых проходит в пути или имеет разъездной характер, и надбавки за вахтовый метод работы взамен суточных вахтовикам (пп. "в" п. 20 ст. 2 проекта);
- упрощение порядка предоставления социальных налоговых вычетов (п. 22 ст. 2 проекта). Установят, например, что не нужно представлять в налоговую документы о расходах на обучение и медуслуги, если их подаст сама организация, оказывающая услуги, и инспекция разместит документы в личном кабинете (пп. "а" п. 22 ст. 2 проекта);
- предоставление права при продаже семьями с детьми жилья, приобретенного с помощью средств господдержки, учесть расходы членов семьи на его покупку пропорционально доле каждого из них в собственности на это жилье. Для получения такого права условием предоставления господдержки по

законодательству, в т.ч. региональному, должно быть выделение долей членам семьи, в частности детям (пп. "а" п. 23 ст. 2 проекта);

- возможность уменьшить сумму налогооблагаемого дохода на сумму фактических расходов по приобретению имущественных прав вместо получения имущественного вычета (пп. "а" п. 23 ст. 2 проекта);
- наделение иностранных компаний функциями налоговых агентов по доходам, выплачиваемым физлицам, которые выполняют работы и оказывают услуги на территории РФ, в т.ч. в области информтехнологий, с помощью интернета (пп. "б" п. 26 ст. 2 проекта).

Налоговым агентам также планируют разрешить в 2023 году направлять уведомления об исчисленных суммах НДФЛ 2 раза в месяц: до 12-го числа текущего месяца и не позднее 25-го числа месяца, в котором установлен срок уплаты налога. В первом уведомлении нужно будет указать сумму налога, удержанную с 23-го числа предыдущего месяца до 9-го числа текущего месяца (п. 1 ст. 4 проекта).

Страховые взносы

Установят предельные нормативы компенсаций дистанционным работникам за использование своего оборудования и программно-технических средств для освобождения от взносов - не более 35 руб. за рабочий день либо в сумме документально подтвержденных расходов. Размеры возмещения нужно закрепить в колдоговоре, локальном акте, трудовом договоре или допсоглашении к нему (пп. "а" п. 74 ст. 2 проекта). Доходы (не более 700 руб. в день) в виде суточных или полевого довольствия работникам, постоянная работа которых проходит в пути или имеет разъездной характер, и надбавки за вахтовый метод работы взамен суточных вахтовикам хотят также освободить от обложения взносами (пп. "б" п. 74 ст. 2 проекта).

Транспортный налог

Хотят ввести беззаявительный порядок освобождения от налогообложения транспорта в розыске (пп. "а" п. 61 ст. 2 проекта).

При изменении места нахождения транспорта в течение года налог и авансы по нему будут исчислять по новому месту с 1-го числа месяца, следующего за тем, в котором произошли изменения (пп. "в" п. 61 ст. 2 проекта).

УСН

Планируют уточнить порядок исчисления налога при смене места нахождения организации (места жительства ИП) в случае, когда одним из субъектов РФ установлена пониженная ставка. Так, нужно будет применять ставку регионального закона по новому адресу (п. 57 ст. 2 проекта).

Прочие изменения

Хотят предусмотреть обратную корректировку размера совокупной обязанности, который сформировали по распоряжению на перевод денег. Сделать это смогут, если не подать декларацию (расчет). Исправления внесут по истечении 30 дней после окончания срока для подачи декларации (расчета). Правило не будет применяться в случаях, когда декларацию представляют по итогам года (п. 1 ст. 4 проекта).

Действие права распорядиться положительным сальдо единого налогового счета путем зачета в счет уплаты

| | |
|--|--|
| | налогов другого лица планируют приостановить с 1 июня по 31 декабря 2023 года (ст. 5 проекта). |
| Федеральный закон от 24.06.2023 N 263-ФЗ | <p>На окончание исполнительного производства в ряде случаев будет 3 дня — закон опубликован</p> <p>Постановление об окончании производства станут выносить не позже 3 дней с даты, когда из системы о государственных и муниципальных платежах в ФССП поступят сведения о том, что долг полностью погашен. Если деньги переведут взыскателю в порядке их распределения, 3-дневный срок отсчитают с даты перечисления. Новшества вступят в силу с 1 июля 2024 года.</p> <p>Правила будут применять, например, в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • соблюдения требований исполнительного документа; • исполнения за счет одного или нескольких должников требования о солидарном взыскании в рамках сводного производства. <p>Если у должника нет имущества для взыскания, постановление вынесут в пределах 3 дней с даты, когда старший пристав или его зам утвердит акт об обстоятельствах, из-за которых взыскание невозможно. Эту норму распространят также на постановление об окончании производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа.</p> <p>Сейчас время на оформление постановления об окончании производства не установлено.</p> |
| Постановление Правительства РФ от 30.05.2023 N 866 | <p>Дистанционные медосмотры работников: правительство установило правила</p> <p>С 1 сентября 2023 года медосмотры работников до, после и во время рабочего дня (смены) можно будет проводить дистанционно. В связи с этим утвердили особенности таких медосмотров.</p> <p>Для осмотров будут использовать цифровые медизделия. Они автоматически передадут контрольные показатели в информсистему медорганизации. В документе установили требования к таким медизделиям. В частности, ПО в их составе должно быть в едином реестре российских или евразийских программ.</p> <p>Специалиста, который будет проводить осмотры, надо направить на специальную профподготовку (не менее 36 часов).</p> <p>Медорганизация или работодатель обеспечит идентификацию работника, чтобы исключить прохождение осмотра иным лицом.</p> <p>По итогам осмотра медработник с помощью усиленной квалифицированной ЭП оформит заключение. Его передадут работодателю. Заключение на водителей направят в уполномоченный Минтранс орган (организацию) и работодателю по письменному соглашению с ними.</p> <p>Клиника должна хранить данные измерений и результаты осмотра не менее 30 дней.</p> <p>Определили порядок для химико-токсикологических анализов на наркотики, психотропные вещества и их метаболиты. Их проведут в 2 этапа (предварительный и подтверждающий). Напомним: работник, который проходит осмотры дистанционно, будет очно сдавать такие анализы не менее 2 раз в год.</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Письмо ФНС России от 13.06.2023 N ЗГ-3-11/7733</p> | <p>ФНС: персонифицированные сведения и РСВ подают на членов совета директоров, даже если нет выплат</p> <p>Вознаграждения членам совета директоров или наблюдательного совета общества за выполнение обязанностей по управлению считают выплатами по ГПД, которые облагают взносами. Причем условия договора значения не имеют. Значит, пока такие лица выполняют свои обязанности, по ним нужно информацию включать в расчет по взносам, а также подавать персонифицированные сведения. Сдать отчетность надо, даже если в отчетном или расчетном периоде страхователь ничего не выплачивал. Отметим, что о необходимости подавать нулевую отчетность, когда выплат нет, Минфин и ФНС уже говорили. Суды поддерживают этот подход.</p> |
| <p>Информационное письмо Банка России от 30 мая 2023 г. N ИН-02-28/39 "О порядке формирования совета директоров (наблюдательного совета) акционерных обществ на внеочередных общих собраниях акционеров"</p> | <p>Оформляем досрочное переизбрание совета директоров АО</p> <p>Члены совета директоров (наблюдательного совета) АО избираются общим собранием акционеров на срок до следующего годового собрания. Досрочное прекращение полномочий членов совета возможно на основании решения общего собрания.</p> <p>Соответственно, решению внеочередного собрания об избрании членов совета должно предшествовать решение о досрочном прекращении полномочий ранее избранных членов совета.</p> |
| <p>Федеральный закон от 13 июня 2023 г. N 259-ФЗ "О внесении изменений в статью 63 Трудового кодекса Российской Федерации"</p> | <p>Для трудоустройства подростков согласие органов опеки теперь не нужно</p> <p>В ТК РФ внесены поправки по вопросам трудоустройства несовершеннолетних граждан.</p> <p>Так, для заключения трудового договора с подростком, достигшим 14 лет, согласие органов опеки и попечительства теперь не потребуется. Достаточно получить письменное согласие одного из родителей (попечителя).</p> <p>Трудоустройство детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших 14 лет, возможно с письменного согласия органов опеки или попечительства или иного законного представителя. Указанные лица могут привлекаться к легкому труду, не причиняющему вреда их здоровью. Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p> |
| <p>Федеральный закон от 24.06.2023 N 274-ФЗ</p> | <p>За распространение рекламы в интернете без идентификатора начнут штрафовать с 1 сентября 2023 года</p> <p>Наказывать по КоАП РФ станут за распространение интернет-рекламы без идентификатора или с нарушением требований к его размещению. Штраф для должностных лиц — от 100 тыс. до 200 тыс. руб., а</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>для компаний — от 200 тыс. до 500 тыс. руб.</p> <p>Введут и другие штрафы за нарушения в сфере интернет-рекламы.</p> |
| <p>Федеральный закон от 24.06.2023 N 277-ФЗ</p> | <p>Штраф за незаконное применение ряда иностранных мессенджеров могут наложить с 24 июня 2023 года</p> <p>Поправки к КоАП РФ касаются банков, некредитных финансовых организаций, госкомпаний и некоторых иных субъектов. Если, например, при оказании услуг передавать платежные документы через мессенджеры из списка Роскомнадзора, нарушителям грозит штраф. Должностное лицо заплатит от 30 тыс. до 50 тыс. руб., а компания — от 100 тыс. до 700 тыс. руб.</p> <p>То же наказание могут назначить, если к этим сервисам вопреки запрету подключить другие информсистемы для безналичного перевода денег россиян.</p> <p>Напомним, данным юрлицам нельзя применять мессенджеры из перечня при реализации товаров, работ, услуг и имущественных прав, чтобы передавать также:</p> <ul style="list-style-type: none"> • персональные данные граждан РФ; • сведения о безналичных денежных переводах; • информацию для проведения платежей; • данные о банковских счетах и вкладах россиян. <p>Среди запрещенных для этого мессенджеров – WhatsApp, Telegram, Skype и Viber.</p> |
| <p>Постановление Правительства РФ от 19.06.2023 N 1001</p> | <p>Муниципальный контроль в сфере благоустройства: правительство разрешит выдавать предписания бизнесу</p> <p>Если при выездном обследовании обнаружат, что, например, компания или ИП не соблюдает обязательные требования в сфере благоустройства, нарушителю выдадут предписание устранить недостатки. Правило заработает с 28 июня 2023 года.</p> <p>Оценивать, как лицо исполнило предписание, будут только при контрольном мероприятии без взаимодействия.</p> <p>Сейчас нельзя выдавать предписания по итогам любых бесконтактных контрольных мероприятий независимо от вида контроля.</p> |
| <p>Проект Федерального закона N 270852-8</p> | <p>Поправки к ГК РФ о цифровом рубле приняты во втором чтении</p> <p>Планируют с 1 августа 2023 года установить, что цифровой рубль — вид безналичных денег. Рассчитываться этими рублями будут через ЦБ РФ в рамках спецплатформы.</p> <p>К цифровым рублям не станут применять правило о том, что безналичные расчеты можно осуществлять платежными поручениями, по аккредитиву, инкассо и т.д. Допустимые для цифровых рублей формы определяют в законодательстве о национальной платежной системе.</p> <p>Предусмотрят договор счета цифрового рубля. На это соглашение распространят главу ГК РФ о банковском</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>счете, если иного не зафиксируют в законодательстве о национальной платежной системе. ГК РФ дополняют и другими положениями.</p> <p>Напомним, в апреле ЦБ РФ обозначил примерный месячный лимит бесплатных переводов цифровых рублей и прочие аспекты нового вида безналичных денег.</p> |
| Федеральный закон от 13.06.2023 N 249-ФЗ | <p>Упрощенный порядок добровольного исключения из ЕГРЮЛ субъектов МСП введут с 1 июля 2023 года</p> <p>Учредители (участники) юрлица — субъекта МСП смогут подать в налоговую заявление об исключении этой компании из ЕГРЮЛ. Воспользоваться правом разрешат, если учредители (участники) единогласно решили прекратить деятельность юрлица.</p> <p>Форму заявления и правила его составления утвердит ФНС. Заявление потребуют заверить подписями, подлинность которых подтвердил нотариус. Его свидетельствование не нужно, если направить цифровой документ с квалифицированными ЭП.</p> <p>Не позже 5 рабочих дней с даты, когда налоговая получит заявление, она примет решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ и внесет в него нужную запись. Это произойдет, в частности, при таких обстоятельствах:</p> <ul style="list-style-type: none">• у ФНС нет данных о незавершенных расчетах юрлица с кредиторами;• у компании нет долгов по налогам и т.п.;• в ее собственности нет недвижимости и транспорта;• юрлицо не находится в процессе ликвидации, реорганизации или принудительного исключения из ЕГРЮЛ. <p>Решение опубликуют в "Вестнике государственной регистрации". Одновременно укажут, как, в частности, кредиторам возразить против исключения. Если они это сделают не позже 3 месяцев со дня публикации, компанию из ЕГРЮЛ не уберут.</p> <p>Есть и другие изменения.</p> <p>Сейчас из-за более сложных и долгих процедур добровольной ликвидации некоторые учредители и участники недействующих компаний ждут, чтобы ФНС принудительно исключила их из реестра. В ряде случаев такая практика грозит 3-летним запретом создавать новые юрлица, входить в состав учредителей и др.</p> |

III. Обзор законодательства с сфере закупок.

| Реквизиты документа | Краткое содержание |
|---|---|
| Постановление 2-го ААС от 23.05.2023 по делу N А82-18114/2022 | <p>Предмет закупки по Закону N 223-ФЗ может и не быть основной деятельностью участника, решили суды</p> <p>Заказчик приобретал услуги по уборке помещений и прилегающих территорий. Он установил требование: услуги по предмету закупки — основной вид деятельности участника. Этот вид деятельности должен относиться, в частности, к таким с кодами по ОКВЭД:</p> <ul style="list-style-type: none">• 81.21 — общая уборка зданий;• 81.22 — прочая чистка и уборка жилых зданий и нежилых помещений. <p>Спорное условие обосновали тем, что оно нужно для качественного оказания услуг опытным участником рынка. Виды деятельности по ОКВЭД отвечают предмету закупки.</p> <p>Контролеры нашли ограничение конкуренции. Суды первой и апелляционной инстанций их поддержали:</p> <ul style="list-style-type: none">• то, как деятельность по уборке зданий, помещений в качестве основного вида деятельности влияет на надлежащее исполнение договора, не пояснили;• спорное требование ограничивает участие в закупке хозяйствующих субъектов, которые ведут указанную деятельность как дополнительную. Необходимость такого ограничения не обосновали;• по условиям тендера опыт участников — один из критериев оценки заявок. Его подтверждали, в частности, данными о годовых объемах исполнения аналогичных договоров. Наиболее опытного исполнителя могли определить при рассмотрении заявок независимо от того, осуществляет он уборку как основной или дополнительный вид деятельности;• цель присвоения кодов по ОКВЭД — классификация видов экономической деятельности и информации о них. То, что, например, в ЕГРЮЛ указали основной код ОКВЭД, не означает, что хозяйствующий субъект не может заниматься иной деятельностью;• установили, что рынок услуг по уборке конкурентный. Потенциальными участниками закупки могли стать как минимум 5 организаций. Нужные услуги у них определены как дополнительный вид деятельности. |
| Определение ВС РФ от 31.05.2023 N 302-ЭС23-7323 | <p>Суды поддержали госзаказчика, который обязал участников иметь лицензию и лично исполнять контракт</p> <p>Контролерам пожаловались на незаконные условия закупки медоборудования с услугами монтажа, обучения сотрудников и гарантийного обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none">• контракт обязали исполнить только лично. Требование не отвечало типовому контракту: по нему можно привлекать соисполнителей; |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • участники должны были иметь лицензию на техобслуживание медицинской техники. <p>Контролеры нашли нарушение. Три инстанции с ними не согласились:</p> <ul style="list-style-type: none"> • типовой контракт разрешает оказывать услуги лично либо с помощью соисполнителей. При этом раздел документа содержит примечание о том, что заказчик может менять условия с учетом специфики закупки; • заказчик приобретал комплекс услуг, в частности: по доставке, монтажу, обучению правилам эксплуатации и гарантийному ремонту оборудования. Для ряда из них нужна лицензия. Поскольку контракт обязали исполнить лично, требование иметь лицензию законно; • возможность привлечь соисполнителя с лицензией не значит, что участнику не нужна своя. Он должен соответствовать условиям закупки, поскольку с ним заключают контракт. За действия соисполнителей также отвечает участник. <p>ВС РФ не стал пересматривать дело. К сходным выводам приходили, в частности, 3-й ААС, Хабаровское и Татарстанское УФАС. Отметим, по мнению Якутского и Брянского УФАС, лицензию в подобных закупках можно требовать только от непосредственного исполнителя.</p> |
|--|---|

IV. Обзор регионального законодательства

| Реквизиты документа | Краткое содержание |
|--|---|
| <p>Распоряжение Раиса Республики Татарстан от 13.06.2023 № 204 Распоряжение Раиса Республики Татарстан от 13 июня 2023 г. N 204 "Об отмене режима повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Татарстан"</p> | <p>В Татарстане отменили все ограничения по Covid-19</p> <p>Причина — стабилизация эпидемиологической обстановки и снижения риска заболевания инфекцией.</p> <p>Власти Татарстана отменили все ограничения по Covid-19. Соответствующее распоряжение подписал раис РТ Рустам Минниханов.</p> <p>Режим повышенной готовности из-за коронавируса отменили для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций республики.</p> <p>Причина — стабилизация эпидемиологической обстановки и снижения риска заболевания инфекцией.</p> <p>В скором времени Минюст РТ признает постановление № 208 утратившим силу.</p> <p>В ближайшее время Министерство юстиции Татарстана подготовит проект постановления о признании утратившим силу постановления № 208 «О мерах по предотвращению распространения в Республике Татарстан новой коронавирусной инфекции», которым были введены антиковидные ограничения в Республике Татарстан.</p> |

V. Судебная практика

| Реквизиты документа | Краткое содержание |
|--|--|
| Федеральный закон от 24.06.2023 N 279-ФЗ | <p>Новые положения ГПК РФ о повороте исполнения ряда судебных актов вступят в силу 5 июля 2023 года</p> <p>Кодекс дополнят статьей о порядке поворота исполнения судебного постановления, которое отменили по вновь открывшимся или новым обстоятельствам.</p> <p>Уточнят: если в новом постановлении, которое суд принял по итогам повторного рассмотрения спора, нет указаний на поворот, участники дела вправе подать заявление об этой процедуре в первую инстанцию.</p> <p>Поворот запретят, если истец не обманывал или не представлял подложные документы в делах, например, о взыскании:</p> <ul style="list-style-type: none">• денег по требованиям из трудовых отношений;• вознаграждения за использование прав на произведения науки, литературы и искусства, на исполнения, открытия, изобретения, полезные модели и промышленные образцы. <p>Сейчас в этих случаях сходное правило действует с подачи КС РФ и ВС РФ. Однако на уровне закона оно установлено только для ситуаций, когда судебные решения отменяют в кассационном или надзорном порядке.</p> <p>Поправки устроят пробел в ГПК РФ и, вероятно, снизят число судебных ошибок.</p> |
| Постановление Пленума ВС РФ от 01.06.2023 N 15 | <p>Обеспечение иска: новое постановление Пленума ВС РФ</p> <p>Верховный суд объединил разъяснения сразу для трех видов процесса: арбитражного, гражданского и административного. Постановление Пленума ВАС РФ по обеспечительным мерам утратило силу, но многие из его положений перешли в новый документ.</p> <p>Полномочия представителей</p> <p>В п. 4 Постановления Пленум указал на особенности закрепления в доверенности полномочий, связанных с обеспечением иска.</p> <p>В арбитражном процессе указание в доверенности на полномочие подписывать заявления об обеспечении иска означает, что представитель также вправе заявить о замене или отмене обеспечительных мер, о принятии предварительных обеспечительных мер.</p> <p>В административном процессе можно заявить о замене или отмене мер предварительной защиты без отдельно оговоренного в доверенности полномочия заявлять о применении таких мер.</p> <p>В гражданском процессе особых указаний в доверенности о праве подавать заявления, связанные с обеспечительными мерами, не требуется.</p> |

Наличие связи между обеспечительной мерой и предметом иска

Помимо напоминания о данном требовании Пленум привел несколько примеров.

Связаны между собой:

- требование о взыскании убытков с контролирующего должника лица и запрет на отчуждение акций, которые принадлежат данному лицу;
- требование о сносе самовольной постройки и запрет на производство строительных работ.

Не связаны между собой:

- требование о сносе самовольной постройки и арест счета;
- иск участника к обществу о выкупе своей доли и арест имущества общества;
- требование о понуждении к заключению договора залога исключительных прав и запрет Роспатенту совершать регистрационные действия в отношении этих прав.

Соразмерность обеспечительных мер

Пленум подчеркнул: исходя из характера правоотношений и обстоятельств дела, допускается совпадение предмета иска и обеспечительной меры. В качестве примера Пленум привел определение места жительства ребенка, иск о запрещении ответчику совершать определенные действия.

Обеспечительные меры в отношении заложенного имущества

Нахождение имущества в залоге, отметил Пленум, не мешает в рамках обеспечительных мер наложить арест или запретить совершать регистрационные действия.

Арест имущества солидарных должников

Если истец требует наложить арест на имущество соответчиков – солидарных должников, суд вправе применить эту меру к каждому из них на сумму, соответствующую размеру требования. Например, если цена иска – 100 тыс. руб., то в пределах указанной суммы могут арестовать имущество каждого соответчика. Истец вправе требовать наложить арест на конкретное имущество одного или нескольких соответчиков.

Арест имущества наследников

При взыскании долгов наследодателя арест может быть наложен только в пределах стоимости перешедшего к каждому из наследников имущества.

Запрет на совершение определенных действий

Нельзя запретить юрлицу проводить общие собрания участников. Суд может запретить принимать решения по определенным вопросам. Исключение — вопросы, которые в силу закона должны быть решены на годовом собрании, например утверждение отчетности.

Обжалование определений по вопросу обеспечительных мер

Для всех трех видов процесса действуют единые правила:

- подача жалобы на определение о принятии обеспечительных мер не приостанавливает его исполнение;
- при обжаловании определения об отмене таких мер суд приостанавливает его исполнение.

Защита исключительных прав

| | |
|--|---|
| | <p>В Постановление вошли разъяснения по применению:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предварительных обеспечительных мер защиты авторских и смежных прав в интернете; • обеспечительных мер по делам, которые в порядке арбитражного судопроизводства рассматривает Суд по интеллектуальным правам (п. п. 54 – 60 Постановления). |
| <p>Определение 6-го КСОЮ от 06.04.2023 по делу N 88-7214/2023</p> | <p>Возмещение затрат на обучение Работодатель направлял сотрудника на онлайн-курс, форум и тренинг, каждый раз они заключали договоры на обучение, в которых был срок отработки — 3 года. При увольнении по собственному желанию ранее этого срока из зарплаты удержали затраты на учебу. Сотрудник обратился в суд. Первая инстанция поддержала работодателя, апелляция, напротив, признала удержание необоснованным. Кассация с ней не согласилась и направила дело на новое рассмотрение.</p> <p>Мнение апелляции:</p> <ul style="list-style-type: none"> • По результатам обучения истец не получил новую профессию или квалификацию, подтвержденную документами. • В договорах указывали лишь темы курсов, а не конкретную квалификацию. • Сотрудника направляли на обучение в связи с производственной необходимостью. Подобную подготовку и дообразование организуют за счет работодателя. <p>Позиция кассации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Апелляция не учла, что в трудовом и ученических договорах стороны согласовали срок отработки. • Обязанность сотрудника возместить затраты на обучение при досрочном увольнении не зависит от того, получил ли он новую специальность или квалификацию. • Условие о возмещении не снижает уровень гарантий работника по сравнению с установленным законом. • Следовало оценить, законно ли включать в договор пункт о том, что при увольнении затраты на учебу удерживают из зарплаты. |
| <p>Постановление АС Московского округа от 30.05.2023 по делу N А40-198172/2022</p> | <p>Кассация не увидела оснований менять цену госконтракта из-за удорожания материалов</p> <p>Стороны договорились о капремонте. При исполнении контракта подрядчик не раз просил изменить проектную документацию и цену из-за удорожания материалов, но заказчик не отвечал. Работы завершили. Позже подрядчик потребовал увеличить цену в претензии. По его мнению, стороны могли сделать это по спецоснованию, поскольку сложились условия для его применения. Заказчик на претензию не ответил. Подрядчик обратился в суд, чтобы изменить контракт и взыскать доплату. Кассация в иске отказала:</p> <ul style="list-style-type: none"> • подрядчик предложил увеличить цену, когда закончил ремонт. Поскольку контракт уже исполнили, применить спецоснование нельзя; |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • удорожание материалов не относят к непредвиденным обстоятельствам. Стороны не могли исключить рост цен в период сделки. Это предпринимательский риск, который лежит на подрядчике. Требовать увеличения цены он не вправе; • работы не приостанавливали. Их завершили на свой страх и риск до того, как заказчик согласовал увеличение цены. То, что ремонт нельзя было остановить из-за чрезвычайной или экстренной ситуации, не доказали. <p>К сходным выводам приходили, в частности, АС Западно-Сибирского и Северо-Западного округов.</p> |
| <p>Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2023 N 23</p> <p>"О применении судами правил о залоге вещей"</p> | <p>Пленум ВС РФ обновил разъяснения о залоге</p> <p>Залогом можно обеспечить неденежные обязательства. До подачи иска об обращении взыскания на имущество необязательно направлять претензию. При определении долей в праве общей собственности не нужно согласие залогодержателя.</p> <p>Если покупатель приобретает недвижимость и информация о залоге есть в ЕГРН, он не может ссылаться на то, что ему не были известны условия обременения. Правило действует и тогда, когда в реестре нет части сведений о залоге. В этом случае покупатель должен самостоятельно выяснить условия обременения.</p> |
| <p>Постановление КС РФ от 27.06.2023 N 35-П</p> | <p>КС РФ: оплату за сверхурочную работу надо считать с учетом компенсационных и стимулирующих выплат</p> <p>Нормы ч. 1 ст. 152 ТК РФ суд признал неконституционными в той части, в которой они допускают оплату сверхурочной работы исходя лишь из тарифной ставки или оклада (должностного оклада) без компенсационных и стимулирующих выплат.</p> <p>Федеральному законодателю поручено внести в ТК РФ изменения. Ему нужно предусмотреть конкретный порядок определения размера повышенной оплаты сверхурочной работы. Этот порядок должен обеспечить такую оплату в большем размере по сравнению с оплатой за аналогичную работу, выполняемую в пределах установленной длительности рабочего времени.</p> <p>До внесения изменений труд привлеченного к сверхурочной работе сотрудника, зарплата которого кроме тарифной ставки или оклада (должностного оклада) включает компенсационные и стимулирующие выплаты, оплачивают так:</p> <ul style="list-style-type: none"> • время, отработанное в пределах длительности рабочего времени, — из расчета тарифной ставки или оклада (должностного оклада) с начислением всех допвыплат, предусмотренных системой оплаты труда. При этом работнику гарантируется зарплата в размере не ниже МРОТ без учета допвыплат за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных; • время, отработанное сверхурочно, — сверх зарплаты работника за работу в пределах его длительности рабочего времени. Труд оплачивают из расчета полуторной (за первые 2 часа) либо двойной (за последующие часы) тарифной ставки или оклада (должностного оклада) с начислением |

| | |
|--|--|
| | <p>всех компенсационных и стимулирующих выплат на одинарную ставку или оклад (должностной оклад).</p> <p>Такие компенсационные и стимулирующие выплаты должны входить в систему оплаты труда.</p> <p>Отметим, КС РФ еще в 2018 году в части оплаты труда гражданского персонала воинских частей указал, что двойная оплата за работу в выходной день включает компенсационные и стимулирующие выплаты.</p> <p>В 2019 году этот же суд отмечал: труд за пределами рабочего времени (сверхурочная работа, работа в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни) надо оплачивать сверх МРОТ.</p> |
| <p>Постановление АС Волго-Вятского округа от 15.05.2023 по делу N А43-15523/2022</p> | <p>Покупатель не поставил автомобиль на учет — суд не взыскал с него транспортный налог продавца</p> <p>Организация продала грузовики. Позже инспекция начислила ей транспортный налог, поскольку автомобили не сняли с учета, а покупатель не зарегистрировал их на себя. Продавец погасил недоимку и обратился в суд, полагая, что уплаченный налог — его убытки от бездействия покупателя. Суды с таким подходом не согласились.</p> <p>АС Волго-Вятского округа отметил, что продавец сам мог снять автомобили с учета, если их не регистрировал покупатель. Налог платит тот, на кого зарегистрирован транспорт. Значит, начисленные суммы — налоговые обязательства продавца.</p> |